



Grün-Rote Koalition im Rat der Stadt - 52062 Aachen

Oberbürgermeisterin  
Sibylle Keupen  
Rathaus/Markt  
52058 Aachen

Verwaltungsgebäude Katschhof  
Johannes-Paul-II.-Straße 1  
52062 Aachen

0241 432 7217 (Grüne)  
0241 432 7215 (SPD)

**Antrag Nr. 16/2023 (Grüne)  
163/23 (SPD)**

Aachen, 08.02.2023

## **Ratsantrag**

### **Wohnungstauschbörse**

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

die Fraktionen von GRÜNEN und SPD beantragen, im Rat der Stadt folgenden Beschluss zu fassen:

Die Verwaltung wird beauftragt, unter Einbeziehung der Leitstelle „Älter werden in Aachen“ und des Seniorenrates, ein Konzept für eine Wohnungstauschbörse zu erarbeiten.

#### **Begründung**

Ein Teil des Wohnraums in Aachen wird nicht ideal genutzt. Wohnungen und Häuser werden zum Teil von Menschen bewohnt, welche aus unterschiedlichen Gründen lieber in eine kleine Wohnung oder Haus in einer anderen Lage umziehen möchten. Hierbei handelt es sich überwiegend um ältere Menschen, sie sind zum Teil nicht in der Lage eigenständig eine Wohnungssuche oder einen Haus-Wohnungstausch anzuregen bzw. umzusetzen.

Eine Wohnungstauschbörse mit unterschiedlichen Optionen ist hier eine gute Möglichkeit neue Chancen für den Wohnungsmarkt in Aachen zu initiieren. Ältere Menschen hätten die Möglichkeit in kleinere Wohnungen umzuziehen und vielleicht Unterstützung im Haushalt etc. zu erhalten und Familien und Wohngemeinschaften hätten dadurch die Möglichkeit in größere Häuser umzuziehen.

Eine Anbahnung solcher Umzüge erfordert Feingefühl, Professionalität, Rechts- und Ortskenntnisse sowie Kenntnis über Antragsmöglichkeiten z.B. für einen barrierefreien Umbau.



Zu prüfen ist, wie Untervermietung, Verkauf, Mietkauf, Vermietung bei bestehenden Verträgen, Übernahme von handwerklichen oder pflegerischen Unterstützungen über eine solche Börse abzubilden sind. Eventuell ist auch eine kommunalübergreifende Wohnungstauschbörse denkbar.

Mit freundlichen Grüßen

Julia Brinner  
*Fraktionssprecherin GRÜNE*

Michael Servos  
*Fraktionsvorsitzender SPD*

Dr. Sebastian Breuer  
*wohnungspol. Sprecher*

Norbert Plum  
*Vorsitzender des Wohn- und Liegenschaftsausschusses*