



**SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS**  
FRAKTION IM RAT DER STADT AACHEN

Frau  
Oberbürgermeisterin  
Sibylle Keupen  
Rathaus  
52058 Aachen

08.03.2022  
RATSANTRAG – SPD AT 127/22  
**Grundsteuerausgleich**

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

im Zuge der Grundsteuerreform ist der 1. Januar 2022 der Stichtag zur Feststellung der neuen Grundsteuerwerte. Eigentümerinnen und Eigentümer sind ab dem 1. Juli 2022 aufgerufen, die entsprechenden Erklärungen elektronisch einzureichen. Ab 2025 berechnet und erhebt Aachen die Grundsteuer nach neuer Rechtslage. Vor diesem Hintergrund bittet die SPD-Fraktion darum, im zuständigen Fachausschuss die folgenden Punkte zu beraten und ggf. zu beschließen:

- Bedarf und Angebot städtischer Beratung/Unterstützung für Eigentümerinnen und Eigentümer bei der elektronischen Feststellung der Grundsteuerwerte
- Prognosemodell zum Grundsteueraufkommen nach neuer Rechtslage ab 2025
- Anpassungsbedarfe des kommunalen Hebesatzes im Sinne einer Aufkommensneutralität
- Klassifizierung der prognostizierten individuellen Minder- oder Mehrbelastungen für Unternehmen, Mehr- oder Einfamilienhäuser in den unterschiedlichen Ortslagen der Stadt bei Anpassungen des Hebesatzes

Mit freundlichen Grüßen

FRAKTIONSVORSITZENDER  
Michael Servos

Ihre Ansprechpartnerin:

Daniela Parting  
Fraktionsgeschäftsführerin

Telefon:  
0241 · 432 72 15  
E-Mail:  
daniela.parting@mail.aachen.de

Geschäftszeiten:

Montag bis Donnerstag:  
08:30 bis 17.00 Uhr  
Freitag:  
08:30 bis 14 Uhr

Anschrift:

Verwaltungsgebäude Katschhof  
Johannes-Paul-II.-Str. 1  
52062 Aachen

Kontakt:

Telefon 0241 · 432 72 15  
Fax 0241 · 499 44  
E-Mail:  
spd.fraktion@mail.aachen.de  
Internet:  
www.spd-aachen.de

Bankverbindung:

IBAN:  
DE36390500000000199562  
BIC:  
AACSDE33

Michael Servos  
Fraktionsvorsitzender

Boris Linden  
finanzpol. Sprecher

